OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241118887104057381 **Nro Matrícula: 202-32534**

Impreso el 18 de Noviembre de 2024 a las 03:25:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: SUAZA VEREDA: SUAZA
FECHA APERTURA: 22-08-1996 RADICACIÓN: 96010.076 CON: CERTIFICADO DE: 22-08-1996
CODIGO CATASTRAL: **41770010000000013000400000000**COD CATASTRAL ANT: 41770010000130004000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ESCRITURA NUMERO 709 DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 1996, DE LA NOTARIA DE GARZON. VER ESTA ALINDERACION. EXTENSION. 261 MTS,

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 6 #3-47/51
1) LOTE Y CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1966 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 709 del 04-10-1966 NOTARIA de GARZON VALOR ACTO: $9,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: IBA\EZ CARDOZO RAFAEL
A: IBA\EZ TRIVI\O ANTONIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2001 Radicación: 2001-3939
Doc: SENTENCIA SN del 13-08-2001 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SUAZA VALOR ACTO: $3,400,000
ESPECIFICACION: : 150 MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDOZO PLAZA ANA RITA
DE: IBA\EZ TRIVI\O ANTONIO
A: IBA\EZ CARDOZO ERNESTO CC# 6230817 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 18 de Noviembre de 2024 a las 03:25:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2001 Radicación: 2001-3940

Doc: SENTENCIA SN del 04-12-2001 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SUAZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS -POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE ACLARACION AL NOMBRE DE RAFAEL ANTONIO POR RAFAEL ANGEL, QUIEN ES CEDENTE DE DERECHOS HEREDITARIOS AL SE\OR ERNESTO IBA\EZ CARDOZO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO PLAZA ANA RITA

DE: IBA\EZ TRIVI\O ANTONIO

A: IBA\EZ CARDOZO ERNESTO **CC# 6230817** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-447

Doc: ESCRITURA 1789 del 29-10-2003 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBA\EZ CARDOZO ERNESTO CC# 6230817

A: TOVAR DE IBA\EZ ROSA VIRGINIA **CC# 26119258** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-448

Doc: ESCRITURA 120 del 29-01-2004 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1789 DEL 29-10-2003 NOTARIA 2 DE PITALITO SOBRE MATRICULA INMOBILIARIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBA\EZ CARDOZO ERNESTO CC# 6230817

A: TOVAR DE IBA\EZ ROSA VIRGINIA **CC# 26419258** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-449

Doc: ESCRITURA 99 del 22-01-2004 NOTARIA 2 de NEIVA VALOR ACTO: $6,140,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR DE IBA\EZ ROSA VIRGINIA CC# 26419258

A: AGUIRRE ROJAS INGRIT LORENA **CC# 36292754** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-03-2009 Radicación: 2009-1198

Doc: ESCRITURA 0203 del 18-03-2009 NOTARIA 2 de GARZON VALOR ACTO: $37,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ROJAS INGRIT LORENA CC# 36292754

A: AGUIRRE DIAZ BELISARIO **CC# 4938280** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411188887104057381 **Nro Matrícula: 202-32534**

Impreso el 18 de Noviembre de 2024 a las 03:25:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-10-2016 Radicación: 2016-4839

Doc: ESCRITURA 3033 del 14-10-2016 NOTARIA SEGUNDA de PITALITO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DIAZ BELISARIO CC# 4938280 X

A: ALVAREZ YEMILSON **CC# 17653409**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-04-2022 Radicación: 2022-2014

Doc: ESCRITURA 474 del 17-03-2022 NOTARIA PRIMERA de GARZON VALOR ACTO: $150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DIAZ BELISARIO CC# 4938280

A: VEGA MURCIA ALEXANDER **CC# 94460614 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-04-2022 Radicación: 2022-2379

Doc: CERTIFICADO 58-2022 del 05-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de PITALITO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3033 DEL 14/10/2016 NOTARIA 2 DE PITALITO Y CANCELADA POR ESCRITURA 1133 DEL 5/04/2022 NOTARIA 2 DE PITALITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ YEMILSON CC# 17653409

A: AGUIRRE DIAZ BELISARIO **CC# 4938280**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 09-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-101 Fecha: 16-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON ORIP

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-30395 **FECHA: 18-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES

REGISTRADOR SECCIONAL